

DCLE



**Concejo Municipal**  
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"  
(Ordenanza 1421-CM-04)

21 SEP 2026

751 26

**PROYECTO DE ORDENANZA N°**

**DESCRIPCIÓN SINTÉTICA:** DESDOBLAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN  
DE LA DELEGACIÓN "PAMPA DE HUENULEO"-  
MODIFICACIÓN ORDENANZA 419-CM-1994.

**ANTECEDENTES**

Carta Orgánica Municipal

Ordenanza N° 419-CM-1994

Ordenanza 1835-CM-2008

Ordenanza 1976-CM-2009

**FUNDAMENTOS**

El Artículo 29, Inciso 41, faculta la constante actualización de la estructura municipal los sistemas de gestión y la capacitación de los recursos humanos.

La Ordenanza 419-CM-1994, Aprueba la vigencia del Régimen de Reordenamiento administrativo y Desarrollo Territorial y Social para San Carlos de Bariloche

La Ordenanza 1835-CM-2008 y La Ordenanza 1976-CM-2009, caracterizan los parámetros de ocupación, densidad de población e infraestructura de la Unidad de Gestión Pampa de Huenuleo

La actual Delegación Municipal Pampa de Huenuleo concentra el mayor crecimiento demográfico y densidad poblacional de San Carlos de Bariloche. En los últimos años, la

NAIATIA PAMELA BUSTROZA  
Secretaria de Coord. de Cuentas y Servicios  
Municipalidad de S. C. de Bariloche

DCLE



**Concejo Municipal**  
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"  
(Ordenanza 1421-CM-04)

expansión habitacional de la zona Sur ha incrementado exponencialmente la demanda de servicios, mantenimiento vial, conectividad y atención administrativa

La vasta extensión territorial de la delegación —que abarca desde áreas densamente consolidadas como Nahuel Hue o El Frutillar, hasta zonas de expansión en las inmediaciones del cerro Ventana y la ruta 40— dificulta la eficiente asignación de equipos y cuadrillas operativas ya que es un deber del Estado Municipal garantizar la eficiencia, descentralización y cercanía en la prestación de los servicios públicos

A fin de descentralizar la gestión pública, optimizar los recursos operativos y dar cumplimiento al principio constitucional de proximidad del Estado hacia los vecinos, se torna indispensable **desdoblar la jurisdicción actual**. Con esta medida, se busca consolidar una respuesta rápida a las necesidades de infraestructura y servicios comunitarios prioritarios.

**AUTOR:** Intendente WALTER E. CORTES

**INICIATIVA:** Secretaría de Coordinación de Obras y Servicios NATALIA PAMELA INOSTROZA

El proyecto original N.º /fue aprobado en la sesión del día de de 2026, según consta en el Acta N.º /, Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE**  
**SANCIONA CON CARÁCTER DE**

**ORDENANZA**

Art. 1º) **Creación y Desdoblamiento:** Disponer el desdoblamiento de la actual Delegación "PAMPA DE HUENULEO" y Créase la Delegación Municipal "PAMPA DE HUENULEO SUR" la cual funcionará como delegación



**Concejo Municipal**  
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"  
(Ordenanza 1421-CM-04)

operativa descentralizada dependiente del Departamento Ejecutivo Municipal

Art. 2º) **Delimitación Territorial:** Definir los nuevos límites de las jurisdicciones afectadas de la siguiente manera:

**Delegación Original PAMPA DE HUENULEO NORTE:**

**Límite Norte:** Calle Miramar desde Cacique Prayel hasta Av. Juan M. Herman.

**Límite Sur:** Av. de la Virreyna, desde Cacique Prayel hasta el eje de RN 40

**Límite Este:** Av. Juan M. Herman / eje de RN 40, desde Miramar hacia el sur hasta Los Pañiles.

**Límite Oeste:** Cacique Prayel, desde Av. de la Virreyna hasta Miramar.

**Nueva Delegación PAMPA DE HUENULEO SUR:**

**Límite Norte:** calle Miramar, desde Av. Juan M. Herman hasta Arroyo Ñireco.

**Límite Sur:** Cerro Ventana / Parque Nacional Nahuel Huapi y el loteo Villa Arelauquen, hasta el encuentro de RN 40 con Arroyo Ñireco.

**Límite Este:** Cauce Arroyo Ñireco

**Límite Oeste:** eje de Av. Juan M. Herman / RN 40, desde Miramar hacia Los Pañiles. (articulado con el deslinde de la parcela con NC 19-7-\*500-720)

Art. 3º) Incorporar al Artículo 15º de la Ordenanza N° 419-CM-1994 lo determinado en el Artículo 2º de la presente

Art. 4º) **Misiones y Funciones:** La nueva delegación tendrá a su cargo las

DCLE



## Concejo Municipal

Municipalidad de San Carlos de Bariloche

"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida"  
(Ordenanza 1421-CM-04)

funciones establecidas en el marco general de delegaciones, incluyendo la supervisión y mantenimiento de calles, atención al contribuyente, fiscalización y coordinación operativa de infraestructura en su área de influencia.

Art. 5º) **Estructura y Conducción:** La conducción de la nueva delegación estará a cargo de un Delegado Administrador designado por el Intendente Municipal, de acuerdo con las normativas del organigrama político.

Art. 6º) **Partida Presupuestaria:** Facultar al Departamento Ejecutivo a realizar las adecuaciones presupuestarias necesarias en el presupuesto vigente para dotar a la nueva Delegación de los recursos humanos, infraestructura edilicia, herramientas y maquinarias indispensables para su inmediato funcionamiento.

Art. 7º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido, archívese.

NATALIA PAMELA INOSTROZA  
Secretaria de Gestión de Órgano y Servicio  
Municipalidad de San Carlos de Bariloche

ALCALDE ORDENÓ: CARLOS TORRES